

Die AURELIUS Gruppe ist eine europaweit aktive Investmentgruppe mit Büros in München, London, Stockholm und Madrid. Seit der Gründung im Jahr 2006 hat sich AURELIUS von einem lokalen Turnaround-Investor zu einem internationalen Multi-Asset-Manager entwickelt.

Die AURELIUS Equity Opportunities SE & Co. KGaA (ISIN: DE000A0JK2A8, Börsenkürzel: AR4) ist der börsengehandelte Investmentarm mit Fokus auf Umbruch- und Sondersituationen sowie MidMarket-Transaktionen für ein breites Branchenspektrum. Die AURELIUS Gruppe ist darüber hinaus in den Geschäftsfeldern Wachstumskapital sowie Debt Opportunities aktiv. Die AURELIUS Wachstumskapital investiert in Nachfolgelösungen sowie Unternehmensteile größerer mittelständischer Unternehmen und Konzerne (Spin-offs). AURELIUS Debt Opportunities stellt britischen Unternehmen Kapital im Rahmen von alternativen Finanzierungsformen zur Verfügung.

**Seit 2018 werden mit der Luxemburger AURELIUS Real Estate Opportunities auch Immobilien mit operativem Verbesserungspotential Markt übernommen und im Rahmen eines Manage-to-core-Ansatzes aktiv gemanaged. Das Investment- und Asset-Management wird von der AUREPA Management AG mit Sitz in München übernommen.**

Zur tatkräftigen Unterstützung unseres Teams in München suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

## SENIOR ASSET MANAGER (M/W) Schwerpunkt Wohn- und Gewerbeimmobilien

### Ihre Aufgaben:

- Proaktives Asset-Management inkl. verantwortlicher Pflege der Mieterbeziehungen in allen einschlägigen Nutzungsarten
- Aufstellung und Controlling von Businessplänen und Budgets auf Objekt- und Portfolioebene sowie Monitoring der Objektperformance
- Steuerung und Erstellung periodischer Immobilien- und Performancereportings auf Objekt- und Portfolioebene
- Unterstützung bei Investmentempfehlungen inkl. Investitionsrechnungen und Szenarioanalysen
- Erarbeitung und Umsetzung von Portfolio- und Assetstrategien, Repositionierungen, Vermietungsszenarien etc.
- Begleitung von Transaktionen, Strukturierung und Due-Diligence Prozessen
- Führen von Vertragsverhandlungen (insbesondere Miet- und Dienstleistungsverträge etc.)
- Steuerung und Kontrolle von externen Dienstleistern wie z.B. Property Managern
- Koordination mit hausinternen Spezialisten im Bereich Recht, Steuern und Rechnungswesen
- Research relevanter Markt- and Standortanalysen

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes betriebs-/volks-/immobilienwirtschaftliches Studium oder Architektur- /Bauingenieurstudium mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im kaufmännischen Assetmanagement sowie Erfahrung im Umgang mit technischen Problemstellungen
- Team-, Konflikt- und Entscheidungsfähigkeit, Verhandlungsgeschick sowie strategisches und konzeptionelles Denkvermögen
- Ausgeprägte Kontakt- und Kommunikationsfähigkeiten sowie Hands-on-Mentalität
- Hohe Eigenverantwortung, stark ausgebildetes Selbstmanagement, hohe soziale Kompetenz
- Versierter Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse
- ausgeprägte Reisebereitschaft

### Unser Angebot:

- Anspruchsvolle, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in flachen Hierarchien
- Attraktive, marktgerechte und leistungsabhängige Vergütung
- Ein dynamisches und expandierendes Team
- Einen sicheren, unbefristeten Arbeitsplatz in einem renommierten Unternehmen mit herausfordernden Projekten

Wenn Sie diese interessante und vielseitige Aufgabe reizt, freuen wir uns auf Ihre **Onlinebewerbung** mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Weitere Informationen zu AUREPA finden Sie unter: [www.aurepa.com](http://www.aurepa.com)

**Wir freuen uns auf Sie!**