



Die **AURELIUS Gruppe** ist eine europaweit aktive Investmentgruppe mit Büros in München, London, Stockholm und Madrid. Seit der Gründung im Jahr 2006 hat sich AURELIUS von einem lokalen Turnaround-Investor zu einem internationalen Multi-Asset-Manager entwickelt. Die **AURELIUS Equity Opportunities SE & Co. KGaA** ist der börsengehandelte Investmentarm mit Fokus auf Umbruch- und Sondersituationen sowie MidMarket-Transaktionen für ein breites Branchenspektrum. Aktuell erzielen 23 Konzernunternehmen mit rund 20.000 Mitarbeitern in ganz Europa Umsätze von über 3,8 Milliarden Euro.

Die AURELIUS Gruppe ist darüber hinaus in den Geschäftsfeldern Wachstumskapital, Real Estate Opportunities sowie alternative Finanzierungsformen (AURELIUS Finance Company) aktiv. Die AURELIUS Wachstumskapital investiert in Nachfolgelösungen sowie Unternehmensteile größerer mittelständischer Unternehmen und Konzerne (Spin-offs). Die **AURELIUS Real Estate Opportunities** (AREO) hat ihren Fokus auf Immobilieninvestments, insbesondere auf Projekten mit operativem Verbesserungspotenzial, deren Wert durch aktives Management langfristig gesteigert werden kann. Die AURELIUS Finance Company stellt europaweit Unternehmen Kapital im Rahmen von alternativen Finanzierungsformen zur Verfügung.

Die **AUREPA Management AG** (AUREPA – Aurelius Real Estate Partners) ist der deutsche Investment- und Assetmanager für die **AURELIUS Real Estate Opportunities**, den in Luxemburg ansässigen Real Estate-Investmentarm der Münchener **AURELIUS Gruppe**. Der Anlagefokus in Deutschland liegt aktuell auf Objekten aller gängigen Nutzungsarten im Bereich core plus, value-add bzw. opportunistic. Es werden insbesondere Immobilien mit operativem Verbesserungspotential im (vornehmlich) deutschsprachigen Markt übernommen und im Rahmen eines Manage-to-core-Ansatzes aktiv bewirtschaftet. Hierbei wird ein besonderes Augenmerk auf die nachhaltige Verbesserung der Kosten- und Ertragsituation gelegt, zudem kommen reine Nachvermietungs- als auch Nachverdichtungs- und Umnutzungsszenarien in Betracht. Darüber hinaus werden auch reine Kapitallösungen für Joint Venture und hybride Kapitalstrukturen vergeben.

Wir suchen Charaktere, die Ihre persönlichen Stärken einbringen und unsere Leidenschaft für unternehmerisches Handeln teilen. Zur Unterstützung unseres Münchner Teams suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Head of Investment Management (m/w) **Schwerpunkt Wohn- und Gewerbeimmobilien**

Ihre Aufgaben:

- Fokussierter Aufbau und Anleitung Ihres Teams
- Eigenständige Identifikation, Prüfung sowie Akquisition von Objekten aller relevanten Nutzungsarten im gesamten Bundesgebiet
- Unterstützung bei der Entscheidungsfindung (Marktrecherchen, Standortanalysen, Grundstücksbewertungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen) sowie deren Kommunikation
- Erfahrung in der Strukturierung von Joint Ventures und der Investition / Platzierung von Hybrid- und Mezzaninekapital
- Führung von Finanzierungs-/Kaufvertragsverhandlungen sowie Verantwortung für die Kommunikation mit Banken
- Koordinierung des gesamten Due-Diligence-Prozess in kaufmännischer, rechtlicher und technischer Hinsicht
- Cash-Flow-Analysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für kurz-, mittel- und langfristige Anlagehorizonte unter Berücksichtigung von Miet-/Marktentwicklungen und Werterhaltungs-/ Wertsteigerungsmaßnahmen
- Konzeption von unterschiedlichen Investitionsstrategien, Nachverdichtungen, Repositionierungen und Hebung von Value-Add-Potentialen

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes betriebs-/volks-/immobilienwirtschaftliches Studium oder Architektur- /Bauingenieurstudium mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Ankauf bzw. Investment sowie idealerweise im Umgang mit Joint Ventures, unregulierten luxemburgischen Holding- und regulierten AIF-Strukturen
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarkts, ausgeprägtes und belastbares Netzwerk zu allen relevanten Marktteilnehmern
- Erfahrung im Führen von Kaufvertragsverhandlungen
- Analytische Fähigkeiten, strategisches und konzeptionelles Denkvermögen
- Die Fähigkeit, ein Team mit zusammenzustellen und mit Umsicht zu leiten
- Selbständiges und strukturiertes Arbeiten sowie Priorisierungsvermögen
- Flexibilität und Kreativität in der Lösungsfindung und Verhandlungsstärke
- Positive Ausstrahlung, Freundlichkeit, Kommunikationsfähigkeit und hohe Serviceorientierung
- Teamfähigkeit, ausgeprägte Kontakt- und Kommunikationsfähigkeiten sowie Hands-on-Mentalität
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office Paket
- Reisebereitschaft, sehr gute Deutschkenntnisse und verhandlungssichere Englischkenntnisse

Unser Angebot:

- Eine anspruchsvolle abwechslungsreiche Tätigkeit in einer dynamischen Unternehmenskultur
- Eine attraktive, marktgerechte und leistungsabhängige Vergütung
- Einen unbefristeten Arbeitsplatz in einem renommierten Unternehmen mit herausfordernden Projekten

Sie möchten unser Team mit Ihrem Engagement bereichern? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige [Bewerbung](#) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres angestrebten Eintrittstermins.