



Die AURELIUS Gruppe ist eine europaweit aktive Investmentgruppe mit Büros in München, London, Stockholm und Madrid. Seit der Gründung im Jahr 2006 hat sich AURELIUS von einem lokalen Turnaround-Investor zu einem internationalen Multi-Asset-Manager entwickelt.

Die AURELIUS Equity Opportunities SE & Co. KGaA (ISIN: DE000A0JK2A8, Börsenkürzel: AR4) ist der börsengehandelte Investmentarm mit Fokus auf Umbruch- und Sondersituationen sowie MidMarket-Transaktionen für ein breites Branchenspektrum. Die AURELIUS Gruppe ist darüber hinaus in den Geschäftsfeldern Wachstumskapital sowie Debt Opportunities aktiv. Die AURELIUS Wachstumskapital investiert in Nachfolgelösungen sowie Unternehmensteile größerer mittelständischer Unternehmen und Konzerne (Spin-offs). AURELIUS Debt Opportunities stellt britischen Unternehmen Kapital im Rahmen von alternativen Finanzierungsformen zur Verfügung.

Seit 2018 werden mit der Luxemburger AURELIUS Real Estate Opportunities auch Immobilien mit operativem Verbesserungspotential Markt übernommen und im Rahmen eines Manage-to-core-Ansatzes aktiv gemanaged. Das Investment- und Asset-Management wird von der AUREPA Management AG mit Sitz in München übernommen.

Zur tatkräftigen Unterstützung unseres Teams in München suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

SENIOR INVESTMENT MANAGER (M/W) Schwerpunkt Wohn- und Gewerbeimmobilien

Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Identifikation, Prüfung sowie Akquisition von Objekten aller einschlägigen Nutzungsarten im gesamten Bundesgebiet
- Unterstützung bei der Entscheidungsfindung (Marktrecherchen, Standortanalysen, Grundstücksbewertungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen) sowie deren Kommunikation
- Führung von Finanzierungs-/Kaufvertragsverhandlungen sowie Verantwortung für die Kommunikation mit Banken
- Koordinierung des gesamten Due-Diligence-Prozess in kaufmännischer, rechtlicher und technischer Hinsicht
- Cash-Flow-Analysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für kurz-, mittel- und langfristige Anlagehorizonte unter Berücksichtigung von Miet-/Marktentwicklungen und Werterhaltungs-/ Wertsteigerungsmaßnahmen
- Konzeption von unterschiedlichen Investitionsstrategien, Nachverdichtungen, Repositionierungen und Hebung von Value-Add-Potentialen

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium mit immobilienökonomischer Ausrichtung oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung sowie nachweisbare Erfolge in der Immobilienakquisition in Deutschland
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarkts, ausgeprägtes und belastbares Netzwerk zu allen relevanten Marktteilnehmern
- Erfahrung im Führen von Kaufvertragsverhandlungen
- Sehr gute analytische Fähigkeiten, unternehmerische Denkweise sowie die Fähigkeit, Opportunitäten zu erkennen
- Hohes Maß an Engagement, Flexibilität und Loyalität, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie hohe Kommunikationsfähigkeit
- Souveränes, sicheres und verbindliches Auftreten
- Ausgeprägte Reisebereitschaft
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Routiniert im Umgang mit MS-Office (insbesondere Excel)

Unser Angebot:

- Anspruchsvolle, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in flachen Hierarchien
- Attraktive, marktgerechte und leistungsabhängige Vergütung
- Ein dynamisches und expandierendes Team
- Einen sicheren, unbefristeten Arbeitsplatz in einem renommierten Unternehmen mit herausfordernden Projekten

Wenn Sie diese interessante und vielseitige Aufgabe reizt, freuen wir uns auf Ihre **Onlinebewerbung** mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Weitere Informationen zu AUREPA finden Sie unter: www.aurepa.com

Wir freuen uns auf Sie!